

III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

FARIZA

Anuncio de aprobación definitiva y publicación de diversas ordenanzas del municipio de Fariza

Transcurrido el plazo de exposición pública de los acuerdos, adoptados en sesión Plenaria de fecha 29 de octubre de 2012, por el Ayuntamiento de Fariza referidos a la aprobación provisional de:

1.- Establecimiento e imposición de la tasa por la prestación del servicio de asistencia y estancia en la residencia de mayores así como la aprobación de la correspondiente ordenanza fiscal cuyo texto se recoge en el Anexo I.

2.- Establecimiento e imposición de la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local de las empresas de suministros del sector eléctrico y la aprobación de la ordenanza fiscal correspondiente cuyo texto se recoge en el Anexo II.

No habiéndose presentado ninguna reclamación una vez transcurrido el plazo de exposición pública, dichos acuerdos se elevan a definitivos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, publicándose el texto íntegro de las ordenanzas aprobadas, tal y como figuran en los anexos de este anuncio.

Fariza, 10 de diciembre de 2012.-El Alcalde.

ANEXO I

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIAS Y ESTANCIAS EN LA RESIDENCIA DE MAYORES DE FARIZA

Artículo 1.º Fundamento y naturaleza:

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el art. 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 20 y ss. de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de Las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la tasa por la prestación de los servicios de asistencias y estancias en la Residencia de Mayores de Fariza, que se regirá por la presente ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el art. 58 de la citada Ley 39/1988.

Artículo 2.º Hecho imponible:

Constituye el hecho imponible de la tasa, la prestación de los servicios de asistencias y estancias y otros análogos en la Residencia de Mayores de Fariza especificados en las tarifas siguientes, que se regirán por la presente ordenanza fiscal.

R-201204955

Artículo 3.º *Sujeto pasivo:*

Son sujetos pasivos de la tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, y las entidades a que se refiere el art. 33 de la Ley General Tributaria que soliciten o que resulten beneficiadas o afectadas por la prestación del servicio de asistencias y estancias en la Residencia de Mayores de Fariza.

Artículo 4.º *Responsables:*

1.- Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 38.1 y 39 de la Ley General Tributaria.

2.- Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades y general en los supuestos y con el alcance que señala el art. 40 de la Ley General Tributaria.

Artículo 5.º *Cuota tributaria:*

1. La cuantía de la tasa regulada en esta ordenanza será la fijada en las tarifas contenidas en los apartados siguientes por cada uno de los distintos servicios.

2. Las tarifas de esta tasa serán las siguientes y de aplicación individual a cada residente:

2.1. Unidad residencial.

A) Persona válida o independiente:

1. Habitación individual: 825,00 euros.
2. Habitación doble: 750,00 euros.

B) Persona asistida o dependiente:

Ítems indicadores para la evaluación del grado de dependencia de los usuarios:

- Alimentación.
- Movilidad.
- Aseo personal.
- Vestido.
- Uso del inodoro.
- Continencia de esfínteres.

Dependencia grado 1. Dependencia moderada (1 a 3 Ítemes).

1. Habitación individual: 1.050,00 euros.
2. Habitación doble: 945,00 euros.

Dependencia grado 2. Dependencia severa (4 a 6 Ítemes).

1. Habitación individual: 1.207,00 euros.
2. Habitación doble: 1.102,00 euros.

Dependencia grado 3. Gran dependencia.

1. Habitación individual: 1.350,00 euros.
2. Habitación doble: 1.242,00 euros.

Las tarifas arriba señaladas incluirán los siguientes servicios:

- Desayuno, comida y merienda.
- Asistencia sanitaria.

- Asistencia fisioterapéutica.
- Terapia ocupacional.
- Aseo e higiene (baño geriátrico).
- Lavandería.

3. El precio de los servicios prestados podrá ser modificado si el residente incrementa o disminuye su discapacidad. En este caso el grado de asistencia será revisado previo informe de situación emitido por el personal técnico del centro.

- En caso de ausencia superior a 4 días consecutivos del centro y por un periodo máximo de 30 días anuales, la residencia se compromete a reservar la plaza, cobrando la cuantía de la estancia con deducción de la parte correspondiente al coste de alimentación, estipulándose éste en seis euros diarios.

- En el caso de ausencia forzosa por internamiento en un centro sanitario, convalencia o asistencia a un familiar, se reservará la plaza sin límite de tiempo, en las condiciones antes citadas.

- Los residentes deberán anunciar la baja voluntaria con un preaviso de 30 días.

- Cuando la baja voluntaria se produzca en la primera quincena del mes, se devolverá la mitad de la cuota establecida. Si la baja se produce en la segunda quincena, no procederá devolución alguna.

- En caso de defunción de un usuario se devolverá la cuota correspondiente que se compute a partir del 7.º día desde el acaecimiento de los hechos hasta el final del mes.

- En caso de óbito de un usuario sin ningún familiar, la residencia se obligará a ofrecerle un entierro digno, de acuerdo con sus creencias, si fuesen conocidas. Los gastos ocasionados, debidamente justificados, podrán imputarse a la cuenta en que se cargaban los pagos mensuales o, en su caso, la persona que solidariamente firme el contrato.

- En caso de falta de pago del precio estipulado o por conductas que afecten gravemente la buena convivencia hacia los otros residentes o impidan la normal actividad del establecimiento, se podrá resolver dicho contrato, previa comunicación a los familiares o representantes, a partir de los 30 días siguientes a la notificación.

- Para el ingreso en la Residencia de Mayores de Fariza, de aquellos solicitantes que carezcan de herederos legítimos, para que, en el caso de que el solicitante no pudiera hacer frente total o parcialmente al pago de las mensualidades derivadas de la tasa que le sea de aplicación por la prestación del servicio por parte de la Residencia de Mayores de Fariza, será imprescindible la presentación previa de un compromiso escrito por parte del solicitante, en el que se adquiere la obligación de hacer donación de todos sus bienes al titular de la Residencia de Mayores de Fariza, donación que se hará efectiva a partir del fallecimiento del donante.

Artículo 6.º *Exenciones y bonificaciones:*

- No se contemplan exenciones.
- Se contemplan las siguientes bonificaciones:

Se aplicará una bonificación de 100 € en todas las mensualidades, para cada una de las tarifas señaladas en el artículo 5.º 2.1, para todos aquellos usuarios de la unidad residencial, que cumplan alguno de los siguientes requisitos:

1. Que tengan acreditada la residencia en el municipio de Fariza, con una residencia mínima de 5 años, dentro de los últimos 10 años anteriores a la fecha de solicitud de la expedición del certificado de empadronamiento.

2. Que tengan acreditada la residencia en el municipio de Fariza un total de 10 años a lo largo de toda su vida.

3. Personas nacidas en el municipio de Fariza.

El usuario deberá acreditar documentalmente cualquiera de estos requisitos para poder acceder a dicha bonificación.

Artículo 7.º Devengo:

1. La obligación de pago de la tasa reguladora en esta ordenanza nace desde que se preste o realice cualquiera de los servicios o actividades especificados en el artículo 2.º.

2. El pago de la tasa se efectuará por anticipado dentro de los primeros siete días de cada mes.

Artículo 8.º Infracciones y sanciones:

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 77 y siguientes de la Ley General Tributaria.

Se incluye en Anexo I, el modelo de contrato de admisión y prestación del servicio.

Disposición final:

La presente ordenanza fiscal, aprobada inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 29 de octubre de 2012, y elevada a definitiva al no haberse presentado reclamaciones, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y será de aplicación a partir de dicha fecha, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

ANEXO I

CONTRATO DE ADMISIÓN RESIDENCIA DE MAYORES DE FARIZA

En Fariza, a de de 2012.

REUNIDOS:

De una parte:

D., mayor de edad, con DNI n.º, en nombre y representación de la entidad titular de la Residencia de Mayores de Fariza, sita en calle Trigal, s/n, de Fariza (Zamora).

De la otra:

D./D.^a, mayor de edad, con DNI n.º, domiciliado en C/....., de la localidad de, y n.º de teléfono, actuando por sí mismo/a o representado por: D./D.^a, que en adelante se denominará "usuario".

D./D.^a, mayor de edad, con DNI n.º, domiciliado en C/, de la localidad de, con C.P., en su calidad de

R-201204955

MANIFIESTAN:

1.º El usuario desea contratar los servicios prestados, con arreglo a lo contenido en el presente contrato de admisión y a lo preceptuado en el Reglamento de Régimen Interior de la Residencia cuyo contenido declara conocer el usuario por disponer de una copia del mismo.

2.º Que el usuario conoce las instalaciones de la residencia, así como las condiciones de alojamiento, sociales, sanitarias y económicas, considerándolas de su completa satisfacción.

3.º Que el ingreso del usuario se efectúa libremente conforme con el Reglamento de Régimen Interior de la Residencia (RRIR).

4.º Ambas partes formalizarán este contrato de admisión, que se registrará por las siguientes:

CLAUSULAS:

Primero. El usuario desea contratar el servicio consistente en el alojamiento y estancia en las dependencias de la residencia, sitas en el municipio de Fariza (Zamora), otorgando al usuario el derecho a disponer libremente de una plaza en la misma con derecho a pensión o manutención completa.

Los usuarios de la unidad de estancias diurnas, disfrutarán de un servicio, que consistente en la estancia diurna en las dependencias residenciales y la manutención completa.

Segundo. Que el usuario, ingresará en la fecha de

Tercero. El precio mensual estipulado de la estancia del usuario será de mensuales.

El pago de la mensualidad se efectuará mediante domiciliación bancaria. Los recibos bancarios se cobrarán por anticipado, según se establece en el Reglamento de Régimen Interior.

Cuarto. El impago de un recibo bancario correspondiente a una mensualidad faculta a la entidad titular de la residencia a la rescisión del presente contrato y a desalojar al usuario de la residencia.

Quinto. El usuario recibirá las siguientes prestaciones: alojamiento, pensión completa, atención sanitaria y la utilización de las dependencias de la residencia, según se detalla en el R.R.I.

En ningún caso, se incluye traslado ni acompañamiento externo por motivos de salud, ni cualquier otra actividad que implique la salida del centro, salvo, las estrictamente organizadas y programadas con antelación por el propio centro.

Sexto. El precio de los servicios pactados se incrementará o disminuirá según el índice de precios al consumo o cualquier otro índice que se publique en el futuro por el Gobierno. No obstante el precio pactado podrá ser modificado si el usuario incrementara su discapacidad, deficiencias físicas o psíquicas, previo aviso por la Dirección del Centro, aplicando la tarifa correspondiente a su nueva tipología, de acuerdo con los nuevos servicios requeridos.

R-201204955

Séptimo. El usuario depositará como fianza la cantidad de euros. Sirva este contrato de recibo y justificante del pago. Al final de la estancia, se liquidará esta garantía.

Octavo. D./D.^a actuará como representante del usuario a todos los efectos, y muy especialmente en las notificaciones o comunicaciones de la residencia, en relación a las condiciones económicas o de funcionamiento que contiene el R.R.I., especialmente en lo que se refiere a autorizar a la dirección de la residencia para proceder al traslado al centro médico que estime más conveniente, en el supuesto de no poder ser localizado.

Noveno. En el supuesto de que el usuario falleciese en la residencia, todos los gastos ocasionados con tal motivo (traslados, velatorios, entierros, etc...), serán por cuenta de los herederos del usuario y en primer término del representante autorizado en el presente contrato o a los familiares suscribientes.

Décimo. El usuario, así como su representante, se compromete solidariamente a cumplir todas las estipulaciones que le sean de aplicación contenidas en el R.R.I.

Undécimo. La residencia se compromete a cumplir solidariamente todas las estipulaciones contenidas en el R.R.I., mencionado, prestando atención a todas aquellas que puedan hacer más confortable y agradable la estancia del usuario en el centro.

Duodécimo. El centro no se hará responsable de los daños y perjuicios por accidente o percance, sufrido por el usuario fuera de la residencia.

Decimotercero. La residencia solo se hará responsable de aquellos bienes que hayan sido previamente depositados en la caja fuerte, contra recibo en sobre cerrado y precintado. La residencia se responsabilizará de la entrega del sobre contra recibo, sin inventariar su contenido.

Decimocuarto. La residencia manifiesta que tiene concertada una póliza de seguro de responsabilidad civil con la entidad aseguradora.

Decimoquinto. En caso de ausencia voluntaria de más de cuatro días y hasta un máximo de un mes, la residencia se compromete a reservar la plaza, pero podrá cobrar el precio de la estancia, con deducción de la parte correspondiente al coste de la alimentación, estipulándose que el coste de ésta por pensión completa es de 6 €/día.

Las ausencias forzosas por internamiento en un centro sanitario, convalecencia o asistencia a un familiar comportará la reserva de plaza sin límite de tiempo en las condiciones antes citadas.

Decimosexto. El usuario deberá anunciar la baja voluntaria con un preaviso de 30 días. En caso contrario, al hacer la liquidación se podrá cobrar hasta un máximo de 30 días como compensación

Decimoséptimo. En caso de defunción de un usuario antes del día 14 del mes, abonará la mitad del mes, a partir de día 15 de cada mes, deberá abonar el mes completo.

En caso de fallecimiento del usuario sin ningún familiar, la residencia se obligará a ofrecerle un entierro digno, de acuerdo con sus creencias, si eran conocidas.

Los gastos que ocasione debidamente justificados, podrán imputarse a la garantía constituida y, en caso de ser insuficientes, la diferencia se podrá domiciliar mediante recibo contra cuenta en que se cargaban los pagos mensuales o, en su caso, la persona que solidariamente firma el contrato.

Decimoctavo. En caso de falta de pago de precio estipulado o por conductas que afecten gravemente a la buena convivencia hacia los demás usuarios o impidan la normal actividad del establecimiento, se podrá resolver este contrato, previa comunicación a los familiares o representantes, a partir de los 30 días siguientes a la notificación.

Decimonoveno. El usuario o su representante manifiesta que las enfermedades y dolencias que padece el usuario, así como los tratamientos necesarios para su cuidado, son los siguientes:

- Enfermedades:
- Tratamientos:

Se pone en conocimiento del usuario y/o su representante legal que el falseamiento u ocultamiento de la verdad en las manifestaciones contenidas en esta cláusula, determinará la nulidad del contrato y, por tanto, su inmediata extinción, exonerándose la residencia de toda obligación en relación al usuario, debiendo éste, abandonar la residencia de forma inminente.

Vigésimo. El usuario manifiesta que, en caso de enfermedad o agravamiento de su salud, desea se avise a D./D.^a, domicilio en, teléfonos, y que es pariente suyo en grado de

Vigésimo primero. Para cualquier divergencia o litigio que pueda surgir sobre la interpretación o aplicación de lo estipulado en este documento y en su Reglamento de Régimen Interior, las partes contratantes, con renuncia a su fuero propio, se someten expresamente al juez competente del territorio de la residencia.

En prueba de conformidad y recepción del anexo que constituye el Reglamento de Régimen Interior (R.R.I.), las partes contratantes firman por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en su localidad y fecha que figura en el encabezado de este escrito.

Recibí el R.R.I.

En calidad de usuario y en calidad de representante del usuario.
De conformidad su ingreso.

Fdo.: Fdo.:

Por la residencia,

El Director. Fdo.:

R-201204955

ANEXO II

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA O APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL

A tenor de las facultades normativas otorgadas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución Española y artículo 106 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local sobre potestad normativa en materia de tributos locales y de conformidad asimismo a lo establecido en los artículos 57, 15 y siguientes, del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y artículos 20 y siguientes del mismo texto normativo, y en especial el artículo 24.1 del propio cuerpo normativo, se regula mediante la presente ordenanza fiscal la tasa por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local conforme al régimen y a las tarifas que se incluyen en la presente ordenanza.

Artículo 1.º *Ámbito de aplicación*: Vienen obligados al pago de la tasa que regula la presente ordenanza todas las personas físicas o jurídicas, sociedades civiles, comunidades de bienes y demás entidades a que se refiere el artículo 35 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria, que lleven a cabo la utilización privativa o se beneficien de cualquier modo del aprovechamiento especial del dominio público local con las especificaciones y concreciones del mismo que se dirán, o que vengán disfrutando de dichos beneficios.

La aplicación de la presente ordenanza se hará de la forma siguiente:

- a) En régimen general.
- b) En régimen especial.

Se entiende por ámbito de aplicación en el régimen general, la tasa a satisfacer establecida en el artículo 24.1. a), del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, en las que no concurren las circunstancias de ser empresas suministradoras de servicios de interés general que afecten a la generalidad o a una parte importante del vecindario y que ocupen el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales.

Se entiende por ámbito de aplicación en el régimen especial la tasa a satisfacer por la utilización privativa o aprovechamiento especial del subsuelo, suelo y vuelo de las vías públicas municipales a favor de las empresas explotadoras de servicios de suministros que resulten de interés general o afecten a la generalidad o a una parte importante del vecindario, entendiéndose comprendidas las empresas distribuidoras y comercializadoras conforme al artículo 24.1. c) del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales y ello únicamente en lo que se refiere al aprovechamiento especial o utilización privativa de sus instalaciones en las vías públicas municipales.

Artículo 2.º *Hecho imponible*. Constituye el hecho imponible de la tasa, conforme al artículo 20 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales de 5 de marzo de 2004, la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local en su suelo, subsuelo y vuelo con:

R-201204955

- a) Surtidores de gasolina.
- b) Contenedores, sacos industriales u otros elementos de contención de residuos inertes.
- c) Obras de apertura de calcatas, pozos, zanjas, tendido de carriles, colocación de postes, canalizaciones, acometidas y, en general, cualquier remoción de pavimento o aceras en dominio público.
- d) Ocupaciones del suelo, vuelo o subsuelo para usos particulares con cajas registradoras, bocas de carga de combustible, arquetas y transformadores, cables, tuberías, rieles y otros elementos análogos.
- e) Ocupaciones del suelo, vuelo o subsuelo del dominio público local mediante cajas de amarre, torres metálicas, transformadores, instalaciones o líneas de transporte de energía, gas u otros suministros energéticos, instalaciones de bombeo y otros elementos análogos.
- f) Cualesquiera otros aprovechamientos o utilizaciones del dominio público local no recogidos en apartados anteriores.

Asimismo, constituye el hecho imponible de la tasa el disfrute de la utilización privativa o los aprovechamientos especiales constituidos en el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, a favor de empresas o entidades que utilizan el dominio público para prestar los servicios de suministros de interés general o afecten a la generalidad o una parte importante del vecindario.

El aprovechamiento especial del dominio público local se producirá siempre que para la prestación del servicio de suministro se deban utilizar antenas, instalaciones, líneas, tuberías o redes que materialmente ocupan el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, o del dominio público en general, con independencia de quien sea el titular de aquéllas.

A los efectos de la presente ordenanza se entiende por dominio público local todos los bienes de uso, dominio o servicio público y los comunales o pertenecientes al común de vecinos, exceptuándose por ello los denominados bienes patrimoniales; y por vía pública, el espacio del terreno sobre cuyo suelo, subsuelo o vuelo existan los bienes relacionados, que formando parte del dominio público local, esté comprendido por calles, plazas, caminos municipales y demás espacios del dominio público local con la consideración de "vías públicas" que se hallen dentro del perímetro del suelo urbano y urbanizable.

Artículo 3.º *Sujetos pasivos.*

Son sujetos pasivos de las tasas, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, Ley 58/2003, que disfruten, utilicen o aprovechen el dominio público local o las vías públicas municipales, en beneficio particular conforme a alguno de los supuestos previstos en el artículo anterior.

En particular, serán sujetos pasivos de esta tasa las personas físicas y jurídicas así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, Ley 58/2003, que tengan la condición de operadores o explotadores de los sectores de agua, electricidad, telecomunicación, e hidrocarburos, siempre que disfruten, utilicen o aprovechen especialmente el dominio público local en beneficio particular, conforme a alguno de los supuestos previstos en los artículos 20 y siguientes de la Ley de Haciendas Locales tales como las empresas que, producen, transportan, distribuyen y comercializan energía eléctrica, redes de telecomunicación mediante sistemas de fibra óptica, televisión por cable o cualquier otra técnica e hidrocarburos, y sus elementos anexos y necesarios para prestar el servicio, afec-

tando con sus instalaciones al dominio público local, o a las vías públicas municipales y las empresas a las que se aplica el ámbito del régimen especial de cuantificación de la tasa mencionado anteriormente.

También tendrán la consideración de sujetos pasivos las empresas o entidades explotadoras a que se refiere el párrafo anterior, tanto si son titulares de las correspondientes redes mediante las que se ocupa el dominio público local como si, no siendo titulares de dichas redes, lo son de derechos de uso, acceso o interconexión a las mismas.

Artículo 4.º *Bases, tipos y cuotas tributarias.* La cuantía de las tasas reguladas en la presente ordenanza será la siguiente:

- A) Para los sujetos pasivos sometidos al régimen general de la tasa y ordenanza, constituye la cuota tributaria la contenida en las tarifas que figuran en el anexo, conforme a lo previsto en el artículo 24.1. a) del TRLHL, por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, o en las vías públicas municipales, exceptuado las empresas que se gravan por la utilización o aprovechamiento sólo de las vías públicas conforme al artículo 24.1. c) del TRLHL.

El importe de las tasas previstas por dicha utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, se fijará tomando como referencia el valor que tendría en el mercado la utilidad derivada de dicha utilización o aprovechamiento, como si los bienes afectados no fuesen de dominio público.

A tal fin y en consonancia con el apartado 1, a) del artículo 24 de la Ley Reguladora, atendiendo a la naturaleza específica de la utilización privativa o del aprovechamiento especial, se han establecido las tarifas anexas, atendidas las especiales circunstancias de los sujetos pasivos, principalmente empresas suministradoras de servicios de suministro de interés general entre las que cabe citar a las empresas eléctricas que transportan fluido eléctrico para su posterior distribución o comercialización a otras compañías, entidades o particulares, empresas de abastecimiento de agua, suministro de gas y empresas que explotan la red de comunicación, y que lo hacen mediante torres, soportes, postes, tuberías, líneas, repetidores, etc..., que se asientan y atraviesan bienes de uso, dominio o servicio público y bienes comunales y las vías públicas con la excepción referida anteriormente, y que en consecuencia no teniendo la propiedad sobre los terrenos afectados, merman sin embargo su aprovechamiento común o público y obtienen sobre los mismos una utilización privativa o un aprovechamiento especial para su propia actividad empresarial.

Una vez hallado el valor, al mismo se aplicarán las fórmulas del estudio técnico-económico-jurídico, que forma parte integrante obligada de la ordenanza que se halla en el expediente para consulta pública, lo que supondrá la cuota tributaria de la tasa, que es la que figura en las tarifas anexas, producto de aplicar al valor del aprovechamiento los porcentajes indicados obtenidos de la legislación.

Cuando se utilicen procedimientos de licitación pública, el importe de la tasa vendrá determinado por el valor económico de la proposición sobre la que recaiga la concesión, autorización o adjudicación.

- B) En el caso de los sujetos pasivos de la tasa a los que se aplica la ordenanza en régimen especial, aquellas empresas explotadoras de servicios de suministros constituidos en el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, a que se refiere el artículo 24.1. c) de la Ley de Haciendas Locales, la

base imponible está constituida por la cifra de ingresos brutos procedentes de la facturación que obtengan anualmente en el término municipal.

Cuando para el disfrute del aprovechamiento especial a que se refiere el párrafo anterior, el sujeto pasivo haya utilizado redes ajenas, la base imponible de la tasa está constituida por la cifra de ingresos brutos obtenidos anualmente en el término municipal minorada en las cantidades que deba abonar al titular de la red, por el uso de la misma, siempre que así se justifique al Ayuntamiento.

A los efectos de este apartado, tienen la consideración de ingresos brutos procedentes de la facturación aquellos que, siendo imputables a cada entidad, hayan sido obtenidos por la misma como contraprestación por los servicios prestados en este término municipal, en desarrollo de la actividad ordinaria.

A título enunciativo, tienen la consideración de ingresos brutos las facturaciones por los conceptos siguientes:

- a) Suministros o servicios de interés general, propios de la actividad de la empresa que corresponden a consumos de los abonados efectuados en el municipio.
- b) Servicios prestados a los consumidores necesarios para la recepción del suministro o servicio de interés general propio del objeto de la empresa, incluyendo los enlaces en la red, puesta en marcha, conservación, modificación, conexión, desconexión y sustitución de los contadores o instalaciones propiedad de la empresa.
- c) Alquileres, cánones, o derechos de interconexión percibidos de otras empresas suministradoras de servicios que utilicen la red de la entidad que tiene la condición de sujeto pasivo.
- d) Alquileres que han de pagar los consumidores por el uso de los contadores, u otros medios utilizados en la prestación del suministro o servicio.
- e) Otros ingresos que se facturen por los servicios resultantes de la actividad propia de las empresas suministradoras.

No se incluirán entre los ingresos brutos, a estos efectos, los impuestos indirectos que gravan los servicios prestados ni las partidas o cantidades cobradas por cuenta de terceros que no constituyan un ingreso propio de la entidad que es sujeto pasivo de la tasa.

No tienen la consideración de ingresos brutos procedentes de la facturación los conceptos siguientes:

- a) Las subvenciones de explotación o de capital que las empresas puedan recibir.
- b) Las indemnizaciones exigidas por daños y perjuicios, a menos que sean compensación o contraprestación por cantidades no cobradas que se han de incluir en los ingresos brutos definidos en el apartado 3.
- c) Los ingresos financieros, como intereses, dividendos y cualesquiera otros de naturaleza análoga.
- d) Los trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado.
- e) Las cantidades procedentes de enajenaciones de bienes y derechos que forman parte de su patrimonio.

La cuantía de la tasa se determina aplicando el 1,5% a la base imponible definida en este apartado

Resulta compatible el gravamen indiciario del art. 24.1. c) con el contemplado en el artículo 24.1. a) para las empresas cuyas instalaciones sean sujetos pasivos por el régimen indiciario anterior del 1,5% en cuanto a las instalaciones que se hallen fuera de las vías públicas, pero ocupan partes del dominio público distinto a aquellas.

Artículo 5.º *Periodo impositivo y devengo.*

1. El periodo impositivo coincide con el año natural salvo los supuestos de inicio o cese en la utilización o aprovechamiento especial del dominio público local, casos en que procederá aplicar el prorrateo trimestral, conforme a las siguientes reglas:

- a) En los supuestos de altas por inicio de actividad, se liquidará la cuota correspondiente a los trimestres que restan para finalizar el ejercicio, incluido el trimestre en que tiene lugar el alta.
- b) En caso de bajas por cese de actividad, se liquidará la cuota que corresponda a los trimestres transcurridos desde el inicio del ejercicio, incluyendo aquel en que se origina el cese.

2. La obligación de pago de la tasa regulada en esta ordenanza nace en los momentos siguientes:

- a) Cuando se trata de concesiones o autorizaciones de nuevos aprovechamientos o utilidades privativas del dominio público local, en el momento de solicitar la licencia correspondiente.
- b) Cuando el disfrute del aprovechamiento especial o la utilización del dominio público local a que se refiere el artículo 1 de esta ordenanza no requiera licencia o autorización, desde el momento en que se ha iniciado el citado aprovechamiento o utilización privativa del dominio público local. En el caso de la tasa por el régimen especial de cuantificación, se entiende que ha comenzado el aprovechamiento especial cuando se inicia la prestación de servicios a los usuarios que lo soliciten.

3. Cuando los aprovechamientos especiales o utilidades privativas del dominio público local se prolonguen durante varios ejercicios, el devengo de la tasa tendrá lugar el 1 de enero de cada año y el período impositivo comprenderá el año natural.

Artículo 6.º *Normas de gestión.*

1.- La tasa se exigirá normalmente en régimen de autoliquidación: También se exigirá mediante notificación de las cuotas al sujeto pasivo cuando no exista autoliquidación o no se presente declaración por el sujeto pasivo en cuanto a los elementos y demás para hallar las cuotas tributarias.

2.- Las cantidades exigibles con arreglo a las tarifas se liquidarán por cada aprovechamiento solicitado o realizado y por cada utilización privativa de la siguiente forma:

- a) En los supuestos de concesiones de nuevos aprovechamientos, junto con la solicitud de autorización para disfrutar del aprovechamiento especial, se presentará debidamente cumplimentado el impreso de autoliquidación de la tasa o en otro caso se aplicará el apartado 2 de este artículo en relación con el párrafo siguiente.

Alternativamente, pueden presentarse en Secretaría los elementos de la declaración al objeto de que el funcionario municipal competente preste la asistencia necesaria para determinar la deuda. En este supuesto, se expedirá un abonaré al interesado, al objeto de que puede satisfacer la cuota en aquel momento, o en el plazo que proceda, en los lugares de pago indicados en el propio abonaré.

- b) En supuestos de aprovechamientos o utilidades ya existentes o autorizados, el pago de la tasa se efectuará en el primer trimestre de cada año. Con el fin de facilitar el pago, o en el supuesto de que el sujeto pasivo no aporte datos, el Ayuntamiento llevará a cabo la pertinente liquidación y podrá remitir al domicilio del sujeto pasivo un documento liquidatorio apto para permitir el pago en entidad bancaria colaboradora o en caja municipal.

No obstante, la no recepción del documento de pago citado no invalida la obligación de satisfacer la tasa en el período determinado por el Ayuntamiento.

3.- El sujeto pasivo podrá solicitar la domiciliación del pago de la tasa, en cuyo caso se ordenará el cargo en cuenta bancaria durante la última quincena del período de pago voluntario estableciéndose en tales casos una bonificación del 5% de la cuota tributaria de esta tasa, de conformidad a lo establecido en el artículo 9 apartado 1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Artículo 7.º *Notificaciones de las tasas.*

1.- La notificación de la deuda tributaria en supuestos de aprovechamientos o utilidades a que se refiere esta ordenanza se realizará al interesado, en el momento en que se presenta la autoliquidación o en que se lleva a cabo la liquidación de la misma, si aquella no se presentara.

No obstante lo previsto en el apartado anterior, si una vez verificada la autoliquidación resultara incorrecta, se practicará liquidación complementaria.

2.- En los supuestos de tasas por aprovechamientos especiales o utilización privativa continuados, objeto de esta ordenanza, que tiene carácter periódico, se notificará personalmente mediante liquidación, entendiéndose desde ese momento el alta en el registro de contribuyentes. La tasa de ejercicios sucesivos podrá notificarse personalmente al sujeto pasivo, o colectivamente mediante la exposición pública del padrón en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, por el período correspondiente que se anunciará en este último caso el Boletín Oficial de la Provincia.

3.- Las personas físicas o jurídicas y demás entidades interesadas en la concesión de aprovechamientos o en la utilización privativa regulados en esta ordenanza o titulares de concesiones administrativas u otras autorizaciones legales, que no cuenten con la oportuna licencia municipal, deberán solicitar la misma y cumplir los trámites legales que resulten de aplicación, sin que la falta de la misma les exima del pago de la tasa.

4.- Una vez autorizada la ocupación sobre los bienes a que se refiere esta ordenanza, o establecida la misma, si no se determinó con exactitud la duración de la autorización que conlleve el aprovechamiento o la utilización privativa, se entenderá prorrogada a efectos de esta ordenanza, hasta que se presente la declaración de baja por los sujetos pasivos.

5.- La presentación de la baja surtirá efectos a partir del día primero del período natural de tiempo siguiente señalado en los epígrafes de las tarifas. La no presentación de la baja determinará la obligación de continuar abonando la tasa.

Artículo 8.º *Infracciones y sanciones.*

En todo lo relativo a infracciones tributarias y sus distintas calificaciones, así como a las sanciones que a las mismas correspondan, se aplicará lo dispuesto en la vigente Ley General Tributaria.

Disposición final:

La presente ordenanza entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, y comenzará a aplicarse a partir del día 1.º de enero de 2013, permaneciendo en vigor para ejercicios sucesivos hasta su modificación o derogación expresa.

Aprobada inicialmente por el Ayuntamiento de Fariza en Pleno, en sesión ordinaria de 29 de octubre de 2012. Elevada a definitiva al no haberse presentado reclamaciones.

ANEXO I

TABLA DE TARIFAS IDENTIFICATIVAS POR TIPOS: Constituirán la CUOTA TRIBUTARIA/anual.

GRUPO I: ENERGÍA ELÉCTRICA			
ELEMENTOS	A	B	C
	OCUPACIÓN M²	CUOTA €/M²	TOTAL TARIFA a aplicar
TIPO A. Un metro lineal de línea de tensión de categoría especial (\Rightarrow 220 KV)	8,6	3,21	27,61
TIPO B. Un metro lineal de línea de tensión de categoría primera (<200 KV - >66 KV)	5,6	3,21	17,98
TIPO C. Un metro lineal de línea de tensión de categoría segunda (\leq 66 KV - > 30 KV)	4,2	3,21	13,48
TIPO D. Un metro lineal de línea de tensión de categoría tercera. (<30 KV - >1 KV)	3,54	3,21	11,36
TIPO E. Un poste, torre o apoyo de madera, hierro u hormigón sencillo (altura aproximada de 6 metros).	5,5	3,21	17,66
TIPO F. Una torre metálica de hasta 30 mts. de altura.	30	3,21	96,30
TIPO G. Una torre metálica superior.	45	3,21	144,45
TIPO H. Un transformador o similar.	10	3,21	32,10

GRUPO II: AGUA, GAS, HIDROCARBUROS			
ELEMENTOS	A	B	C
	OCUPACIÓN M²	CUOTA €/M²	TOTAL TARIFA a aplicar
TIPO A. Un metro de tubería de hasta 25 cm. de diámetro	6	3,21	19,26
TIPO B. Una instalación de bombeo de agua.	500	3,21	1.605,00
TIPO C. Una instalación de bombeo de hidrocarburos (petróleo) 1000 m ² .	1000	3,21	3.210,00
TIPO D. Una instalación de impulsión o depósito o tanque de gas de hasta 10 m ³ .	100	3,21	321,00
TIPO E. Una instalación de impulsión o depósito o tanque de gas superior	500	3,21	1.605,00
TIPO F. Un metro de tubería de hasta 10 cm. de diámetro.	3	3,21	9,63
TIPO G. Un metro de tubería de hasta 25 cm. de diámetro.	6	3,21	19,26

R-201204955

Tipo H. Un metro de tubería de 25 hasta 50 cm. de diámetro.	8	3,21	25,68
ELEMENTOS	OCUPACIÓN M ²	CUOTA €/M ²	TOTAL TARIFA a aplicar
TIPO I. Un metro de tubería superior a 50 cm. de diámetro.	10	3,21	32,10
TIPO J. Una arqueta de agua o gas	2	3,21	6,42

GRUPO III.- COMUNICACIONES

ELEMENTOS	OCUPACIÓN M ²	CUOTA €/M ²	TOTAL TARIFA a aplicar
TIPO A. Una antena repetidora de telefonía o TV.	30	3,21	96,30
TIPO B. Un metro lineal de cable de comunicaciones.	3	3,21	9,63
TIPO C. Un metro lineal de cable de fibra óptica.	4	3,21	12,84

GRUPO IV.- OTROS

ELEMENTOS	OCUPACIÓN M ²	CUOTA €/M ²	TOTAL TARIFA a aplicar
Por cada m ³ realmente ocupado en el subsuelo	1	3,21	3,21
Por cada m ³ realmente ocupado en el suelo	2	3,21	6,42
Por cada m ³ realmente ocupado en el vuelo	3	3,21	9,63
Otros	Se equiparán a la tarifa más aproximada		

Fariza, 10 de diciembre de 2012.-El Alcalde.